

PRIJEDLOG:

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 49. stavka 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12 i 33/13), Vlada Republike Hrvatske donosi

O D L U K U

o prijenosu prava upravljanja stanova i kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo branitelja

I.

Na Ministarstvo branitelja prenosi se pravo upravljanja stanova i kuća u vlasništvu Republike Hrvatske koje koriste HRVI iz Domovinskog rata i to:

1. Stan u Karlovcu, Matice Hrvatske 2, površine 71,65 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na zk. č. br. 1091, ZU 6111, poduložak 2, k. o. Karlovac II, pod dosadašnjim upravljanjem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Darka Ružića, rođ. 25.01.1964.g., HRVI 20%,
2. Kuća u Sisku, Franca Prešerna 15, izgrađena na zk. č. br. 1555/14, ZU 5082, k. o. Novi Sisak, pod dosadašnjim upravljanjem Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika kuće Marinka Selimovića, rođ. 22.05.1968. g., HRVI 30%,
3. Stan u Karlovcu, Trg Petra Svačića 3, V kat lijevo od ulaza, površine 39,44 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na zk. č. br. 2491/2, ZU 2049, poduložak 165, k. o. Karlovac I, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanjem državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Eduarda Boića, rođ. 03.06.1971.g., HRVI 20%,
4. Stan u Splitu, Velebitska 2, V kat, stan broj 15, šifra stana 008, površine 52,66 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na zk. č. br. 6414/15, ZU 13097, poduložak 85, k. o. Split, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanjem državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Ante Božića, rođ. 16.10.1955.g., HRVI 40%,
5. Stan u Karlovcu, Tina Ujevića 2, XII kat, površine 51,98 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na zk. č. br. 1513/9, ZU 1224, poduložak 50, k. o. Karlovac II, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanjem državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Robertina Begića, rođ. 10.11.1969.g., HRVI 30%,
6. Stan u Osijeku, Piranska 1, prizemlje, stan broj 02, površine 48,25 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na zk. č. br. 9926/374, ZU 18251, poduložak 20175, k. o. Osijek, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanjem državnom

imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Zvonka Krište, rođ. 28.05.1967.g., HRVI 20%,

7. Stan u Dubrovniku, Ive Vojnovića 70, I kat, površine 53,07 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na zk. č. br. ZGR. 1163, ZU 3514, poduložak 50, k. o. Gruž, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanjem državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Nike Jupeka, rođ. 06.09.1960, HRVI 40%,

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBOJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o prijenosu prava upravljanja stanova i kuća u vlasništvu

Republike Hrvatske na Ministarstvo branitelja

Odredbom članka 49. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN broj: 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12 i 33/13) propisano je da će Vlada Republike Hrvatske odlukom prenijeti pravo upravljanja stanovima i kućama u vlasništvu Republike Hrvatske, a na upravljanju: Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva obrane, Ministarstva pravosuđa, Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Agencije za upravljanje državnom imovinom, Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama Zagreb, Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, a na koje stanove se ne odnose odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane (»Narodne novine«, br. 116/11.), i koriste ih osobe iz članka 36. ovoga Zakona, na Ministarstvo.

HRVI iz Domovinskog rata koji koriste stanove i kuće u vlasništvu RH, koji se ovim prijedlogom Odluke prenose na upravljanje Ministarstvu branitelja, podnijeli su zahtjeve za kupnju stana ili kuće tijelima koji upravljaju predmetnim stanovima i kućama. Navedena tijela o istome su izvijestila Ministarstvo branitelja i dostavila popis osoba koje koriste te stanove i kuće s podnesenom dokumentacijom, a sve sukladno članku 30. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata (NN 78/13).

Ministarstvo branitelja je u skraćenom postupku utvrdilo da korisnici predmetnih stanova ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje kupnjom predmetnih stanova na obročnu otplatu odnosno da ostvaruju pravo na dodjelu i otkup predmetnih stanova, a sve sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata. Navedeno je razmotrila i Stambena komisija Ministarstva branitelja koja je na svojoj sjednici 02. listopada 2013. godine predložila donošenje odluke o pravu na stambeno zbrinjavanje korisnika predmetnih stanova.

Predmetni stanovi ne nalaze se na području od posebne državne skrbi.

Predlaže se donošenje Ove Odluke kako bi se nakon njezinog stupanja na snagu, donijela rješenja korisnicima stanova i kuća, a ujedno će stanove i kuće tijela koja njima upravljaju predati Ministarstvu branitelja sa cjelokupnom dokumentacijom koja se popisuje o zapisniku o izvršenoj primopredaji.